

# NEW グリーンガーデン 長岡 摂田屋二丁目

## おすすめ5大ポイント

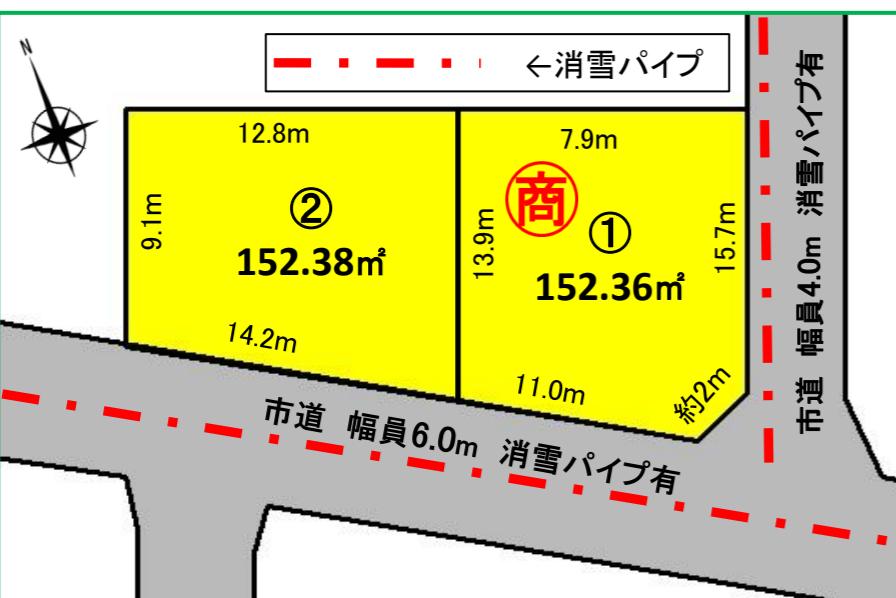
- ①南東向き、2面道路に面し  
日当たり風通り良好！
- ②間口が広々としている為、  
建築プランの自由度も高い土地です！

- ③前面道路消雪パイプ完備、冬場も安心！
- ④普段の買い物も楽々  
宮内ショッピングセンターまで車で4分！
- ⑤宮内駅まで徒歩13分で  
電車通勤・通学にも便利！

2026/1/19

◇ 所在地 長岡市摂田屋二丁目1991番6  
◇ 地 目 宅地  
◇ 都市計画 市街化区域  
◇ 用途地域 第一種住居地域  
◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%  
◇ 引渡時期 令和8年3月末頃  
◇ 取引態様 売主  
◇ 設備 区画1…上下水道、都市ガス引込済み  
※ 確定測量後に寸法、面積、価格に変更が生じる場合があります。

◇ 交通 JR信越本線「宮内駅」徒歩13分(1.3km)  
バス停 越後交通「摂田屋1丁目」徒歩5分  
◇ 学校区 上組小学校 徒歩8分 (600m)  
宮内中学校 徒歩24分 (1,700m)  
◇ 前面道路 南側 長岡市道 幅員6.0m  
東側 長岡市道 幅員4.0m



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	価格	販売状況
1	152.36	46.08	169,000	7,787,000	商談中
2	152.38	46.09	151,000	6,959,000	

