

NEW

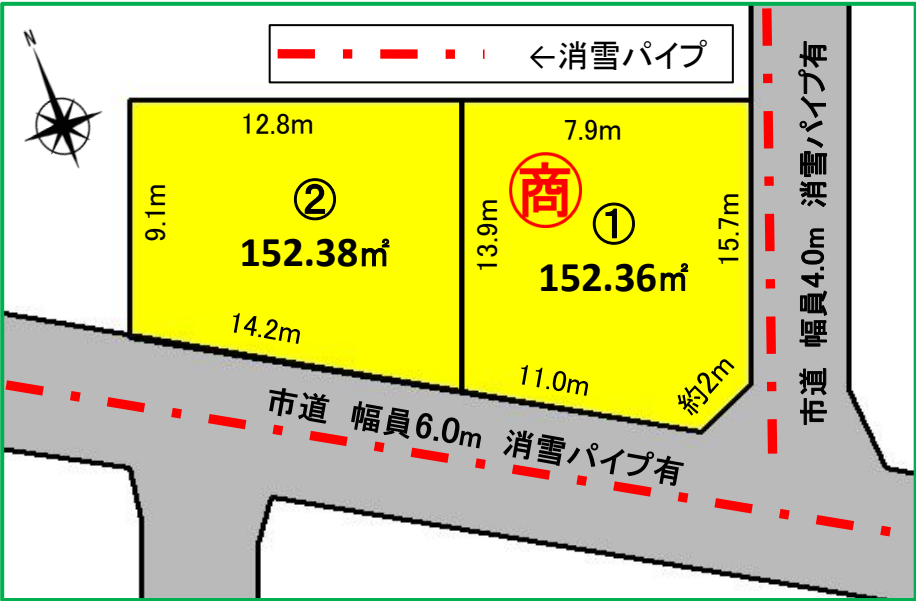
グリーンガーデン 長岡 摂田屋二丁目

おすすめ5大ポイント

③前面道路消雪パイプ完備、冬場も安心！

- ①南東向き、2面道路に面し
日当たり風通り良好！
- ②間口が広々としている為、
建築プランの自由度も高い土地です！
- ④普段の買い物も楽々
宮内ショッピングセンターまで車で4分！
- ⑤宮内駅まで徒歩13分で
電車通勤・通学にも便利！

- ◇ 所在地 長岡市摂田屋二丁目1991番6
- ◇ 地 目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種住居地域
- ◇ 建蔽率 60%
- ◇ 容積率 200%
- ◇ 引渡時期 令和8年3月末頃
- ◇ 取引態様 売主
- ◇ 設備 区画1…上下水道、都市ガス引込済み 区画2…下水道引込済み、上水道、都市ガス前面道路より引込可
- ◇ 交通 JR信越本線「宮内駅」 徒歩13分(1.3km)
バス停 越後交通「摂田屋1丁目」 徒歩5分
- ◇ 学校区 上組小学校 徒歩8分(600m)
宮内中学校 徒歩24分(1,700m)
- ◇ 前面道路 南側 長岡市道 幅員6.0m
東側 長岡市道 幅員4.0m
- 2026/1/19
- ※ 確定測量後に寸法、面積、価格に変更が生じる場合があります。



売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



宮内ショッピングセンター
1.7km(車4分)



宮内駅
1.3km(徒歩13分)



上組小学校
600m(徒歩8分)



宮内中学校
1.7km(徒歩24分)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	価格	販売状況
1	152.36	46.08	169,000	7,787,000	商談中
2	152.38	46.09	151,000	6,959,000	



NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(5)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336
FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料
0120-975-946

